



平成 22 年 4 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社セブン&アイ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 村田 紀敏
(コード番号 3382 東証第一部)
問合せ先 取 締 役 氏家 忠彦
(TEL. 03-6238-3000)

子会社の設立並びに信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 4 月 8 日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社そごう・西武の西武池袋本店の固定資産を保有することを目的とした新会社の設立を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当該新会社において西武池袋本店の信託受益権（固定資産）を取得する予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

I. 子会社の設立について

1. 設立の目的

株式会社西武百貨店（現株式会社そごう・西武）は、平成 12 年に最大の基幹店舗である西武池袋本店の土地建物の一部について不動産信託を設定し、当該信託受益権を有限会社アセットイケセイに売却し（以下、証券化）、同社から当該物件を賃借しております。この度、平成 22 年 9 月期限の証券化ファイナンス契約の更新時期にあたり、当該物件を当社グループで取得・保有することが企業価値向上に繋がると判断し、その引受先となる新会社の設立を決定いたしました。

2. 新会社の概要

- (1) 商 号 未定
- (2) 本 店 所 在 地 東京都千代田区二番町 8 番地 8
- (3) 代 表 者 未定
- (4) 主 な 事 業 の 内 容 不動産賃貸
- (5) 資 本 金 100 億円（予定）
- (6) 設 立 平成 22 年 5 月（予定）
- (7) 決 算 期 2 月（予定）
- (8) 株 主 構 成 株式会社セブン&アイ・ホールディングス 100%

II. 信託受益権（固定資産）の取得について

1. 取得の目的

証券化の継続によるグループ外への資金流出を抑制することに加え、店舗運営の自由度を高めることで店舗改装などの営業政策を機動的に実行していくことが可能になり、将来的に当社グループの企業価値の向上に繋がると判断いたしました。

2. 取得資産の概要

土地	所在地	東京都豊島区南池袋一丁目18番1他
	面積	16,799.06 m ²
	所有・それ以外の別	所有権および借地権
建物	家屋番号	① 本館：東京都豊島区南池袋1丁目18番3の1 ② TKビル：東京都豊島区南池袋1丁目18番5
	構造	① 本館：鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付12階建 ② TKビル：鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付8階建
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社

3. 取得の相手先の概要

- (1) 商号 有限会社アセットイケセイ
- (2) 本店所在地 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号
- (3) 代表者 内山 隆太郎
- (4) 主な事業の内容 不動産の保有、管理及び売買他
- (5) 資本金 3百万円
- (6) 設立 平成12年7月
- (7) 決算期 7月
- (8) 株主構成 IKESSEI Asset Ltd. (100%)

III. 今後の日程

- | | |
|-----------|------------------|
| 平成22年4月8日 | 取締役会決議 |
| 平成22年5月 | 新会社設立（予定） |
| 平成22年9月 | 物件取得に係る本契約締結（予定） |
| 平成22年9月 | 物件取得（予定） |

IV. 今後の見通し

平成23年2月期の連結業績への影響は軽微ですが、中長期的な観点において当社グループの利益に資するものであります。

以上