



## ～生活応援型ディスカウントストア「ザ・プライス」初の新設型～ **11/20(金)『ザ・プライスせんげん台店』開店**

同日開業のNSC「セブントウンせんげん台」の核店舗として配置

株式会社イトーヨーカ堂(代表取締役社長:亀井 淳)は、2009年11月20日(金)、埼玉県越谷市に『ザ・プライスせんげん台店』をグランドオープンいたします。

「ザ・プライス」11店舗目の当店は食料品ディスカウントストアとして、同日開業する近隣型商業施設(NSC)「セブントウンせんげん台」の核店舗に配置し、既存店からの業態変更ではなく、「ザ・プライス」初の新設型でオープンいたします。

### 記

#### <店舗の特徴、商品構成>

- ・ これまでの「ザ・プライス」店舗で実施してきた**ローコスト運営をより強化**。一般食品と日配品の部門管理を統合し、担当する従業員数を従来の半分に削減。さらに、**商品補充や生鮮品の売場管理、会計レジ業務まで含めた教育を徹底**することで、従業員一人当たりの生産性を向上
- ・ バックヤードの冷蔵設備や厨房機器等を標準化、仕様の見直しを徹底することで、従来の同規模店舗に比べて、**開業に伴う初期投資額を約3割削減**。また、「ザ・プライス」店舗で初となる**セルフレジを順次、導入**して、会計レジ業務に掛かる人件費を削減(開店時は未導入、**今期中に6台導入予定**)
- ・ ディスカウント業態向けの低価格プライベートブランド商品「ザ・プライス」を**109品目(食品75、暮らしの品34)**導入。厳しい品質基準を遵守しながら、全ての生産工程の見直しを図ることで一切の無駄を排除。機能や包材等、必要な要素に絞ってコストダウンを徹底したことで、ナショナルブランドメーカーの商品と比べ、**約3～5割安の価格を実現**
- ・ 生鮮食品では、マーケットの特性から、既存の「ザ・プライス」店舗よりもグレードの高い商品の品揃えを強化。**仙台黒毛和牛のA4等級や生本マグロ等、良質な商品を低価格で販売**するとともに、形は不揃いながら、品質は確かな**「規格外」**商品も取り揃え、鮮度感と低価格の充実を両立。また、青果や鮮魚では、近隣市場からの直接買い付けにより流通コストを削減し、**当日納品・売り切り**を徹底することで、廃棄ロスを削減
- ・ 一般食品や日配品は、新発売や話題商品等の売れ筋に特化し、従来の約**6割**に絞り込むことで商品の回転率を向上。また、購買頻度の高い食料品や暮らしの品は、平均価格帯を**イトーヨーカドーより常時1～3割程度安く設定**して、お客様の節約志向に対応

< 店舗概要 >

店舗名称：『ザ・プライスせんげん台店』  
 「セブントウンせんげん台」1階  
 所在地：埼玉県越谷市千間台東2-707  
 開店日：2009年11月20日（金）  
 店長：井上 政明  
 扱い商品：食料品、暮らしの品  
 営業時間：9：00～21：00（通常期）  
 店舗面積：約2,770㎡  
 社員数：20名  
 売上目標：約25億円（開業後1年間）  
 商圏設定：7.3万人・2.8万世帯（半径2km）



施設外観イメージ



< ご参考 > 「ザ・プライス」店舗一覧

店名	所在地	開店日	店舗面積	フロア数	扱い分類
西新井店	東京都足立区	2008/8/29	3,300㎡	2	衣・食・住
川口店	埼玉県川口市	2008/11/14	1,590㎡	1	食品のみ
鎌ヶ谷店	千葉県鎌ヶ谷市	2009/3/20	1,750㎡	1	食品のみ
西川口店	埼玉県川口市	2009/3/26	1,580㎡	1	食品のみ
五香店	千葉県松戸市	2009/3/28	5,410㎡	3	衣・食・住
蕨店	埼玉県蕨市	2009/4/17	5,390㎡	4	衣・食・住
東松山店	埼玉県東松山市	2009/4/24	6,780㎡	4	衣・食・住
鶴ヶ峰店	神奈川県横浜市	2009/6/19	5,400㎡	3	衣・食・住
滝山店	東京都東久留米市	2009/7/17	4,900㎡	2(B1)	衣・食・住
千住店	東京都足立区	2009/7/25	4,100㎡	4(B1)	衣・食・住

<ご参考> 「セブントウンせんげん台」概要

「セブントウンせんげん台」は、セブン&アイ・ホールディングス傘下の不動産デベロッパー会社「株式会社モール・エスシー開発」(代表取締役社長：太田 喜明)が初めて自社で土地を取得し、開発したNSCです。2005年の設立以来、これまで手掛けてきた全国10箇所のSCで培ったノウハウを、最大限に活用して運営管理を行ってまいります。

ザ・プライス初の新設店舗「ザ・プライスせんげん台」を核テナントに配置し、セブン&アイグループのベビー・マタニティ専門店「アカチャンホンポ」やドラッグストア、100円ショップ等の物販店と英会話教室、旅行代理店、歯科等の非物販テナント、合計18の個性豊かな専門店(2層)で構成いたします。

SC名称	セブントウンせんげん台
所在地	埼玉県越谷市千間台東2丁目707番地
代表者	統括責任者：羽田野 壽一郎
敷地面積	10,514 m <sup>2</sup>
延床面積	9,623 m <sup>2</sup>
店舗面積	4,930 m <sup>2</sup>
店舗数	18(物販8・非物販10)
営業時間	9:00 ~ 21:00(通常期)
駐車場/駐輪場	226/546台

フロア	業種	店名
1階	ディスカウントストア	ザ・プライス
	ドラッグストア	サンドラッグ
	インスタアベーカーリー	パルクロアッサン
	菓子	うまい堂
	菓子	お菓子のまちおか
	携帯電話	テレマックス
	パスタレストラン	ポポラマーマ
	英会話教室	メガブルーバード
	クリーニング	ポニークリーニング
	靴・カギ修理	ドクターブーツ
2階	ベビー・マタニティ用品	アカチャンホンポ
	100円均一ショップ	ザ・ダイソー
	アミューズメント	ハローズガーデン
	美容室	ZELE
	お直し	おしゃれ工房
	保険ショップ	保険見直し本舗
	旅行代理店・趣味講座	クラブツーリズムカフェ
デンタルクリニック	せんげん台東口歯科	

以上