



株式会社セブン&アイ・ホールディングス
株式会社モール・エスシー開発

～ 核テナントにディスカウントストア「ザ・プライス」初の新店舗 ～

11/20(金) 『セブントウンせんげん台』開業

セブン&アイのデベロッパーによる初の土地取得、自社開発・運営 NSC

株式会社セブン&アイ・ホールディングス（東京都千代田区、代表取締役会長 CEO：鈴木 敏文）は、傘下の不動産デベロッパー会社「株式会社モール・エスシー開発」（同、代表取締役社長：太田 喜明、以下モールSC）による、初の自社物件 NSC（近隣型商業施設）『セブントウンせんげん台』を、2009年11月20日（金）に開業いたします。

『セブントウンせんげん台』は、2005年のモールSC設立以来、初めて自社で土地を取得し、開発した NSC です。これまで手掛けてきた全国 10 箇所の SC で培ったノウハウを、最大限に活用して運営管理を行ってまいります。

核テナントには、イトーヨーカ堂のディスカウントストア「ザ・プライス」の 11 店舗目を、初の新店舗として配置いたします。その他、セブン&アイグループのベビー・マタニティ専門店「アカチャンホンポ」やドラッグストア、100 円ショップ等の物販店と英会話教室、旅行代理店、歯科等の非物販テナント、合計 18 の個性豊かな専門店（2 層）で構成。物販のみならず生活・文化の情報発信拠点として、地域のお客様の利便性向上に貢献してまいります。

< 出店地の概要 >

東武鉄道伊勢崎線「せんげん台」駅から東へ約 300m に位置し、国道 4 号線「せんげん台」交差点に面した、交通至便な立地です。周辺には、せんげん台パークタウンや武里団地等の大規模住宅団地があり、半径 2km 圏内には 10.3 万人・4.2 万世帯が居住する高密度商圈に囲まれております。

また、本計画地は、2006 年 1 月に約 30 年の営業を終了した「イトーヨーカドーせんげん台店」の跡地です。閉店後、地域のお客様から営業再開への強いご要望をいただき、敷地面積や規模を拡大して、新たな商業施設として生まれ変わりました。

< SC の概要 >

SC 名称	セブントウンせんげん台
所在地	埼玉県越谷市千間台東 2 丁目 707 番地
代表者	統括責任者：羽田野 壽一郎
敷地面積	10,514 m ²
延床面積	9,623 m ²
店舗面積	4,930 m ²
店舗数	18（物販 8・非物販 10）
営業時間	9：00 ～ 21：00（通常期）
駐車場 / 駐輪場	226 / 546 台

<セブントウンせんげん台の特徴>

1 階

“生活応援型”ディスカウントストア「ザ・プライス」初の新店舗と、「食」関連の専門店を中心に 10 店舗を集積

「ザ・プライスせんげん台店」(食料品・住関連品)

急速な景気の悪化に伴い厳しい消費環境が続く中、益々高まっているお客様の生活防衛意識に対応するため、既存のイトーヨーカドー店舗を業態変更したディスカウントストア「ザ・プライス」。購入頻度の高い生鮮品をはじめ、惣菜、一般食品、日配品、生活雑貨等を、従来よりも 1~3 割程度、低価格にて販売。昨年 8 月の 1 号店(西新井店)開業以来、1 都 3 県で 10 店舗を展開し(9 月末現在)、各店とも大変ご好評をいただいております。

11 店舗目となる「ザ・プライスせんげん台店」は、これまでの業態変更ではなく初の新店型として展開。食料品・住関連品を中心に「高品質で安全・安心な商品が無駄なく購入したい」お客様の節約志向にお応えしてまいります。

2 階

セブン&アイグループのベビー・マタニティ専門店「アカチャンホンポ」や、100 円均一ショップ「ザ・ダイソー」、アミューズメント「ハローズガーデン」、旅行代理店「クラブツーリズムカフェ」等、非物販の専門店を中心に 8 店舗を集積

<出店テナント>

フロア	業種	店名
1 階	ディスカウントストア	ザ・プライス
	ドラッグストア	サンドラッグ
	インスタベーカリー	パリクロアッサン
	菓子	うまい堂
	菓子	お菓子のまちおか
	携帯電話	テレマックス
	パスタレストラン	ポポラマーマ
	英会話教室	メガブルーバード
	クリーニング	ポニークリーニング
	靴・カギ修理	ドクターブーツ
2 階	ベビー・マタニティ用品	アカチャンホンポ
	100 円均一ショップ	ザ・ダイソー
	アミューズメント	ハローズガーデン
	美容室	ZELE
	お直し	おしゃれ工房
	保険ショップ	保険見直し本舗
	旅行代理店・趣味講座	クラブツーリズムカフェ
	デンタルクリニック	せんげん台東口歯科

<環境、ユニバーサルデザインの取組み>

1. 緑化への取組み

国道交差点側に植えたシンボルツリーをはじめ、高木・中木・低木を合わせ敷地内に合計約 1,650 本を植樹いたしました。お客様をお迎えするシンボルツリーには、常緑樹である高さ約 7m の「シラカシ(白檜)」を植樹しております。夜間にはライトアップされ、シーズンにはイルミネーション装飾も計画しております。シラカシの他にも、ユズリハ、キンモクセイ、カナメモチ等、低木では小さな花の咲くユキヤナギ、アベリア、ハマヒサカキ等、四季折々の姿でお客様をお迎えいたします。また、平面駐車場には芝生ブロックを採用し、環境に配慮した緑化に取り組んでおります。

2. ユニバーサルデザインの取組み

エスカレーターの低速運転

お子様からお年寄りまで安全に乗降できるよう、通常店舗の 2/3 の低速運転

お問い合わせコール

どなたでもお問い合わせいただけるインターフォンを 1 階駅側入口に設置

多機能トイレ

どなたにもご使用いただける多機能トイレを、1・2 階に設置。1 階にはオストメイトも付帯

3. 施設内環境への配慮

パウダーコーナー

女性トイレ内にパウダーコーナーを併設

授乳室

1 階に授乳室、ベビー用オムツ交換ベッドを設置。2 階「アカチャンホンポ」内にも赤ちゃん休憩室が常設

休憩スペース

1 階エレベーターホール前、2 階「アカチャンホンポ」前に休憩スペースを設置

以上