

*本リリースは久喜記者クラブ、春日部記者クラブ、埼玉県政記者クラブに配布しております。

NEWS RELEASE

いいこと、アリオ。

Ario



セブン&アイ HLDGS.

株式会社 イトーヨーカ堂

2012年10月26日

2012年11月22日(木)午前9時 埼玉県最大のアリオ、『アリオ鷺宮』グランドオープン！

ファッション、生活雑貨から飲食まで、埼玉初 20 店を含む全 105 店舗が決定

株式会社イトーヨーカ堂（東京都千代田区、代表取締役社長〈COO〉：亀井 淳、以下「当社」）は、埼玉県久喜市の新市基本計画における新産業系（複合型）ゾーンに建設中の大型ショッピングセンター（SC）『アリオ鷺宮』を、2012年11月22日（木）午前9時にグランドオープンいたします。

また、SCを構成する全105店舗（内、20店舗は埼玉県初出店）も決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。



<イメージパース>

当社が展開するモール型SC「アリオ」で埼玉県最大となる『アリオ鷺宮』は、全国で14ヶ所目（埼玉県で3ヶ所目）の出店になります。また、イトーヨーカドーとしては全国178店舗目（埼玉県で25店舗目）の出店になります。

『アリオ鷺宮』はヤングファミリーを中心に幅広い世代のお客様を対象とした、地上2階建てのクローズド（屋内型）モールです。核店舗の「イトーヨーカドー鷺宮店」（1階、2階）をはじめ、ファッションから生活雑貨、食品物販、アミューズメント、レストラン等を導入し、広域商圈からご来店されるお客様のご要望と、総合スーパーを中心とした日常における購買頻度の高いデイリーニーズにお応えする105の店舗でSCを構成いたしました。



<クリスマスイルミネーション ※イメージ> ※11月23日より点灯予定

「アリオ鷺宮」の特徴について～サーキットモールの採用(当社初)

店舗1、2階ともに『サーキットモール』を採用。その中心部に飲食ゾーンを設置し、さらにお客様がショッピングとおくつろぎいただけるスペースをご用意しております。

主な店舗は以下のとおりです。※印の店舗は埼玉県初出店（一部、店名は仮称）

1階：ファッション、生活雑貨、食料品物販、レストランのフロア

「イトーヨーカドー鷺宮店」をはじめとする食品物販やファッション、生活雑貨、ドラッグストア、ペット専門店等を配置したデイリーニーズゾーン。カフェ・レストランを中央に配置し、ご来店されるお客様の飲食のニーズやテイクアウトにも対応

- 埼玉県初の出店、ロサンゼルス発の人気プレッツェル専門店「**ウェッツェルプレッツェル**」※
- 珈琲の量り売りをメインに輸入食品も多数取り揃える「**神戸コーヒー商會**」※
- もちもちの生パスタや15種類の手作り焼き立てパンが食べ放題の「**サンマルクパスタ**」※
- セルフスタイル“フローズンヨーグルト”デザートショップ「**パーティーランド**」※
- そごう・西武小型百貨店としては当社最大規模の「**西武鷺宮ショップ**」※



＜西武鷺宮ショップ ※イメージ＞

2階：キッズ、ファッション、アミューズメント、フードコートのフロア

地域最大規模のキッズゾーンを設置し、その中心に600席を有するフードコートを配置して、お客様のちょっとした軽食や休息のニーズに対応したフロアレイアウト。他にも、アミューズメントや紳士・ティーンズファッション、スポーツ、音楽ソフト等の専門店も展開

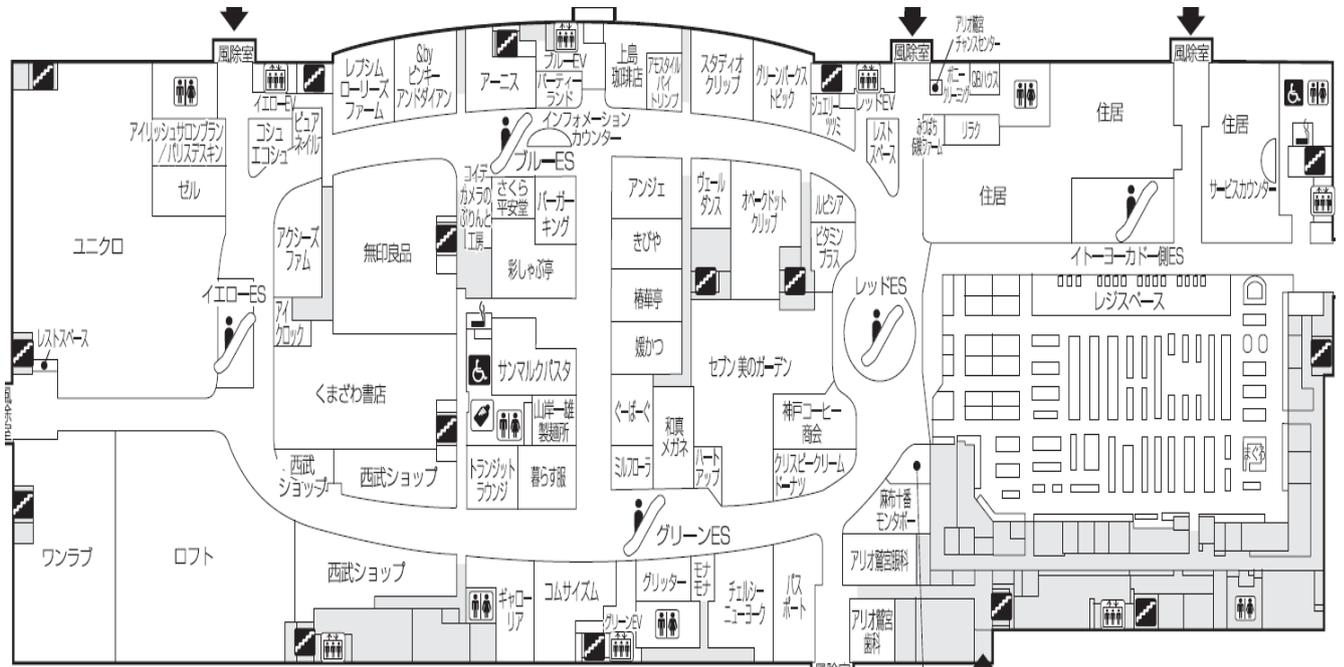
- 子供服の新ブランド「**エピ バイ セレク**」※、紳士カジュアルの新ブランド「**ブロス**」※
- お米から塩までチャーハンに合う素材と独自製法のチャーハン専門店「**ハングリーパンダ**」※
- 1杯のジュースから女性の幸せにこだわる飲食店「**スモールマーケット@デリ**」※
- 好みの具をトッピングできるセルフうどん専門店「**さぬき麺屋**」※
- オーダー枕中心にお客様の肩こり等をコンサルティング「**スリーピングファクトリー**」※



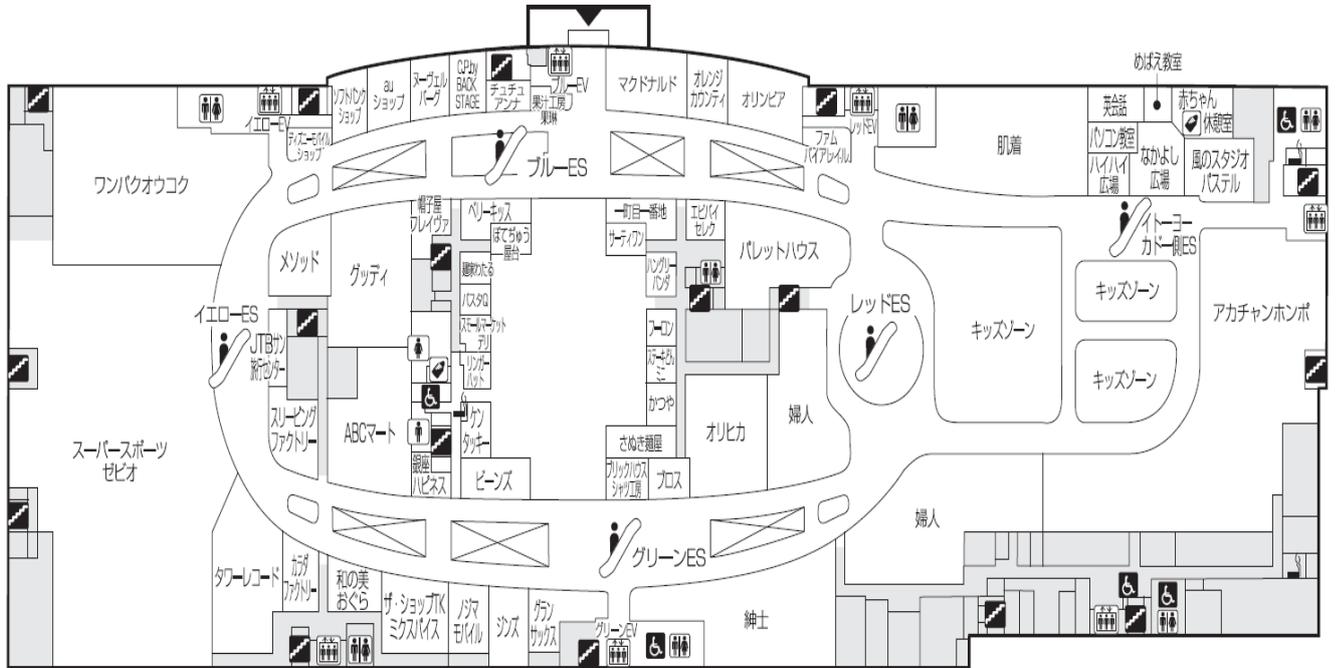
＜フードコート ※イメージ＞

上記店舗の他、既にご案内のとおり、セブン&アイグループ企業のベビー・マタニティ専門店「アカチャンホンポ」、音楽・映像ソフト専門店「タワーレコード」、生活雑貨専門「ロフト」の出店が決定しております。

＜アリオ驚宮 1階フロア図 ※イメージ＞



＜アリオ驚宮 2階フロア図 ※イメージ＞



SC 概要

『アリオ鷺宮』は埼玉県の北東部、店舗を中心にした半径 10km 圏内には約 48 万人・17 万世帯の商圈を有し、茨城県・栃木県・群馬県・千葉県 の 4 県に隣接する立地で、東北自動車道「久喜 IC」より約 2km と、交通アクセスの至便な立地です。さらに、幹線道路が南北にさいたま栗橋線（3 号線）、東西に幸手久喜線（153 号線）が交わり、隣接する 4 県等、広域商圈からのお客様のご来店も見込まれます。

SC 名称	アリオ鷺宮
核店舗	イトーヨーカドー鷺宮店
所在地	埼玉県久喜市久本寺谷田 7 番地 1
代表者	アリオ鷺宮 支配人：比永 潤（ひなが じゅん） イトーヨーカドー鷺宮店 店長：長島 義彦（ながしま よしひこ）
事業者	株式会社イトーヨーカ堂 株式会社モール・エスシー開発 ※セブン&アイ・ホールディングス傘下のデベロッパー会社
敷地 / 延床面積	約 117,500 m ² / 約 60,992.99 m ²
店舗面積	SC 計 約 29,119 m ² （B 区画） （うち、イトーヨーカドー 約 11,472 m ² ）
建築構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 2 階建
店舗数	105 店舗（イトーヨーカドー含まず）
従業員数	約 1,800 名（内、イトーヨーカドー社員・パート計 約 400 名）
駐車台数	約 3,350 台
グランドオープン	2012 年 11 月 22 日（木）あさ 9：00
営業時間	物販、フードコート、イトーヨーカドー： 10：00 ～ 21：00（一部店舗を除く） レストラン（1 階）： 11：00 ～ 22：00
商圈人口	約 48 万人、17 万世帯（半径 10km 圏内）
設計・施行	基本計画・監修：株式会社東急設計コンサルタント 実施設計・施工：株式会社大林組

環境への取り組み

1. 自然エネルギーの利用および省エネ設備

- ◎ 太陽光パネルの設置（アリオ最大）
店舗南西および南東外壁面の一部と、屋根付き駐車場上部に太陽光パネルを設置し、発電した電力を店舗照明の一部として利用
- ◎ 緑化への取り組み（アリオ最大）
芝・ツタ植物等による壁面・屋上緑化等を約 3,600 m² の規模にて展開。CO₂ 削減・ヒートアイランド抑制効果を推進
- ◎ LED 照明
電力負荷が少なく CO₂ の発生を低減する LED 照明を、食品売場、コンコース、トイレ、および SC 名称サイン等に採用
- ◎ 高効率空調
空調熱源には高効率なブラインターボ冷凍機と氷蓄熱システムを採用。ガス熱源に比べ、エネルギー消費量および CO₂ を削減



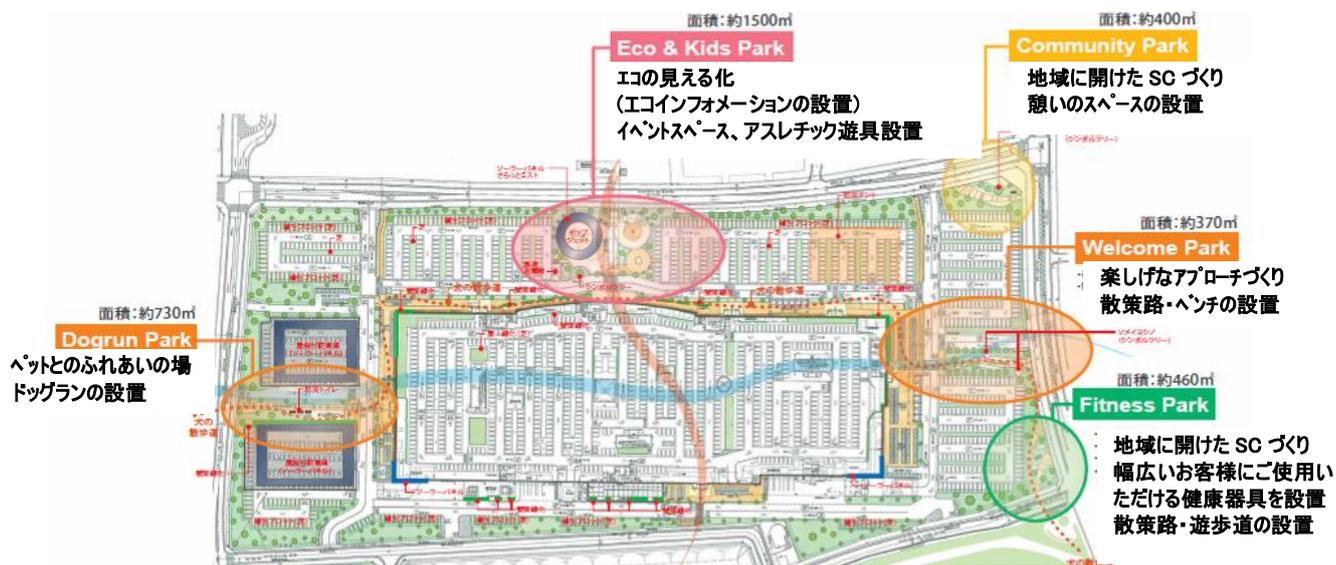
<屋根付駐車場ソーラーパネル>

2. その他の取組み

- ◎ 「ウェルカムゲート」・「エントランス」の設置
お客様への“おもてなしの気持ち”を表現したい、という
想いを込めて「ウェルカムゲート」・「エントランス」を設置
- ◎ 電気自動車充電装置
電気自動車専用の充電スタンドを駐車場に3台設置
- ◎ 「セブン&アイの森」の国産間伐材を使用したベンチ等の設置 **<エントランス ※イメージ>**
「セブン&アイの森」の国産間伐材を使用した木製ベンチやリサイクル（資源回収）
ボックスを設置
※「セブン&アイの森」は「健康な森林づくり」に必要な間伐や下草刈り、樹種転換等の森林
整備活動を行い、この森林から得られる木質材を店舗資材や備品等で活用するプロジェクト
- ◎ 5つのパークを設置
地域の皆様や多くのお客様が楽しめる空間を、総面積 3,400㎡のパークとして設置
各パークの名称は以下の通り
Eco & Kids Park 「エコ&キッズパーク」(約 1,500㎡)
Dogrun Park 「ドッグランパーク」(約 730㎡)
Fitness Park 「フィットネスパーク」(約 460㎡)
Community Park 「コミュニティパーク」(約 400㎡)
Welcome Park 「ウェルカムパーク」(約 370㎡)



<エントランス ※イメージ>



<「アリオ驚宮」5つのパーク概略 ※イメージ>



<エコ&キッズパーク ※イメージ>



<エコ&キッズパーク>



<ウェルカムパーク>



<フィットネスパーク>

「イトーヨーカドー鷺宮店」の特徴について

ファッション、住居関連の売場・商品の特徴

- ・プライベートブランド「GALLORIA（ギャローリア）」、「good day（グッデイ）」、メンズファッション「KENT（ケント）」初の専門店展開

店舗の1階に、トレンドファッションの「GALLORIA（ギャローリア）」、2階にカジュアルファッションの「good day（グッデイ）」、メンズファッションの「KENT（ケント）」をそれぞれ専門店展開。お客様の様々なライフスタイルに応じたシーン別のファッションを、専任の販売員がご提案。接客教育を強化し、お客様へのきめ細かなサービス等を、より一層充実



＜「GALLORIA(ギャローリア)」ショップ ※イメージ＞

- ・地域最大級のキッズワールドが誕生
イトーヨーカドー、アカチャンホンポ、フードコート、子供施設等(赤ちゃん休憩室・ちびっこ広場等)を含め約 4,950 m²のキッズゾーンが誕生。おもちゃコーナーにおいては子供達に人気のバンダイ商品を大きく取り揃え、見て、触って、体験して遊べる地域初のバンダイコーナーを新設。季節や行事に応じた商品を多数取り揃え、売場をご提案
- ・紳士ビジネスコーナーの充実
紳士衣料でも、テナント含め、大きなビジネスゾーンが誕生。スーツ・靴・バッグ等オリジナリティを追求するためのオーダーサロンを新たに導入し、お客様のご要望にお応えした世界に一つしかない自分だけの“こだわり商品”をご提案
- ・機能性PB肌着「ボディヒーター」
今シーズンは、従来よりさらに高い保湿性を実現するとともに、シルク素材等による柔軟加工を施し、さらなる肌触りと滑らかな着心地を実現。色・柄ともに豊富に品揃え。
- ・こだわり、上質の調理器具を取り揃えた「キッチンガーデン」コーナーを新設
「ル・クルーゼ」や「クリステル」等、海外有名キッチンブランドの調理器具等を多数品揃え。さらに、食品のメニュー提案、実演等を実施する「クッキングサポート」コーナーとも連携した「キッチンガーデン」コーナーを新設。お客様へのメニュー提案に加え、そのメニューに最適な最新調理器具等も実演しながらご紹介



＜「キッチンガーデン」※イメージ＞

食品の売場・商品の特徴

- ・こだわりの食品専門店 17 店舗による専門売場が登場
グループの「そごう・西武」と連携し、スイーツや地元の老舗、有名銘店、惣菜デリカ等、イトーヨーカドー初の展開となる 10 店舗を含む計 17 店舗のこだわりの食の専門店が食品売場に登場
- ・50 の生産者皆様との連携による“地場野菜コーナー”の充実
鷺宮近郊の約 50 の農家の方々と連携し、“地場野菜コーナー”を展開。農家の方々と一体となり、きめ細かくコーナーを運営、管理。鮮度抜群の商品を季節ごとに直送体制を構築。また、各生産者の方々によるブログ等も立ち上げ、作付～収穫～販売まで、リアルタイムに情報発信することにより、お客様とも一体となったコーナー化を推進

- ・朝漁近海魚を中心とした、地域 No.1 の“近海魚コーナー”
小田原港より直送の朝獲れたての近海魚、また新潟の漁港より、夕網近海魚を中心に近海魚の品揃え・鮮度をさらに強化。専門の接客販売員と調理人員による「お魚調理サービス」をはじめとして、旬の素材や、話題の食べ方等、日々ご提案
- ・人気のサーモン関連商品等が勢ぞろい、“サーモンショップ”がイトーヨーカドー初登場
ベーシックな鮭の切身から、北海道で有名土産店等で扱いの商品まで、幅広い商品を品揃え。お子様から大人まで多くのお客様にお楽しみいただける商品・食べ方をご提案
- ・地場商材を活かした賑わいと活気ある精肉対面売場
従来の量り売りの対面売場に加え、接客型対面コーナーを設置し、お好みのメニューに応じた最適なお肉を、お好みの量でお好きなだけご提供。最高の肉質等級「A5」ランクの「松阪牛」や、地元埼玉県のイトーヨーカドーオリジナル商品「顔が見えるお肉。」深谷牛まで幅広い品揃えで常設コーナーを展開
- ・地元の人気商品を取り扱い、日々ご提供
加須市の人気のパン屋さん「エミュー」のラウンドメープルパン、白岡市の和洋菓子スイーツ人気店の「みか登」の生クリーム大福、久喜市の「田中製麺所」のうどんや「高砂製菓」の揚げせんべい等、地域の人気商品を多数品揃え



<食品売場 ※イメージ>

- ・「顔が見える食品。」～独自の厳しい品質基準によるオリジナルブランド～
国産食品に限定したイトーヨーカドー独自のトレサビリティブランド。野菜、果物、肉、たまご、魚の各生鮮食品に導入し、合計で約 230 品目を品揃え。商品パッケージに付記された ID 番号を携帯電話やパソコンから検索すると、生産者や産地等の生産履歴が閲覧可能
- ・「セブンプレミアム」～セブン&アイグループのプライベートブランド (PB) ～
有力食品メーカー各社と連携し、確かな品質、味とナショナルブランドより 2～3 割安いリーズナブルプライスを両立した PB「セブンプレミアム」を導入。商品パッケージの裏面には製造者名を必ず付記し、「誰がつくったのか」というお客様からの安全安心ニーズにお応え

お買い物サービス各種

- ・「イトーヨーカドーネットスーパー」～“現代版の御用聞き”、当日注文・当日配達～
店舗で扱う食料品から日用品まで約 3 万品目を、専用ホームページからご注文。ご注文から最短 4 時間後、1 日 10 便体制で当日配送。チラシ掲載の特売品も店舗と同一価格で購入可能。生鮮食品については売場の担当者が「プロの目」で厳選。また、寿司は握りたての状態でのまま集荷しお届け。※全国 141 舗目の導入
- ・ポーターサービス「きいろい楽だ」
お買上げの商品を当日にお届けする宅配サービス。専用宅配ケースに収納可能な食料品、日用品等が対象。※冷凍食品等、一部商品は除く。配達料金：1 ケース 315 円 (税込)
- ・電子マネー「nanaco」のご当地カード“らき☆すた ver.” 発行
地元「鷲宮神社」が舞台である人気アニメ「らき☆すた」のオリジナル「nanaco」カードをオープン記念として 3,000 枚の限定発行 (お一人様 1 枚、発行手数料 300 円)
- ・「nanaco 専用チャージ機」2 台を初設置
電子マネー「nanaco」専用のチャージ機を 2 台設置。お客様のお買物時の利便性がさらに向上

以上

<ご参考>

アリオ驚宮 店舗リスト

	店名	業種名	階	埼玉初	アリオ初
1	ジュエリーツツミ	宝石	1		
2	グリーンパークストピック	レディス	1		
3	アモスタイルバイトリンプ	ランジェリー	1		
4	アーニス	レディス	1		
5	&バイピンキーアンドダイアン	レディス	1		
6	レブシムローリーズファーム	レディス	1		
7	コシュエコシュ	レディスシューズ	1		
8	ユニクロ	ファミリー	1		
9	西武驚宮ショップ	メンズ・レディス	1	○	
10	コムサイズム	ファミリー	1		
11	グリッター	レディスシューズ	1		○
12	モナモナ	レディス・雑貨	1		
13	オパークドットクリップ	レディス・雑貨	1		
14	ヴェールダンス	レディス	1		
15	トランジットラウンジ	バッグ	1		
16	アクシーズファム	レディス・キッズ	1		
17	暮らす服	レディス・キッズ	1		
18	ミルフローラ	ジュエリー	1		
19	Loft	生活雑貨	1		
20	チェルシーニューヨーク	インテリア雑貨	1		
21	パスポート	インテリア雑貨	1		
22	セブン美のガーデン	化粧品・サプリメント	1		
23	ハートアップ	コンタクトレンズ	1		
24	和真メガネ	メガネ	1		
25	くまざわ書店	書籍	1		
26	アイクロック	時計	1		
27	スタディオクリップ	レディス&生活雑貨	1		
28	無印良品	生活雑貨・食品	1		
29	コイデカメラのぷりんと工房	写真プリント・証明写真	1		
30	さくら平安堂	印章	1		
31	麻布十番モンタポー	ペーカリー	1		
32	ウエッツェルプレッツェル	和洋菓子	1	○	
33	ルピシア	紅茶・緑茶	1		
34	ビタミンプラス	サプリメント・化粧品	1		
35	神戸コーヒー商會	輸入食品	1	○	○
36	上島珈琲店	カフェ	1		
37	バーガーキング	ハンバーガー	1		○
38	彩しゃぶ亭	和食	1	○	○
39	サンマルクパスタ	洋食	1	○	○

	店名	業種名	階	埼玉初	アリオ初
40	山岸一雄製麺所	つけ麺・ラーメン	1		
41	グーバーグ	ハンバーグ	1	○	
42	媛かつ	とんかつ	1	○	
43	椿華亭	中華	1	○	○
44	きびや	和食	1	○	
45	アンジェ	イタリアン	1	○	
46	パーティランド	スウィーツ	1	○	○
47	クリスピークリームドーナツ	ドーナツ&コーヒー	1		
48	QB ハウス	ヘアカット専門店	1		
49	ポニークリーニング	クリーニング	1		
50	アリオ鷺宮チャンスセンター	宝くじ	1		
51	リラク	リラクゼーション	1		
52	みつばち保険ファーム	金融・保険	1		○
53	ピュアネイル	ネイル	1		○
54	アイリッシュサロンブラン/パリスデスキン	理容・美容	1		
55	ゼル	美容室	1		
56	ワンラブ	ペットショップ	1		
57	アリオ鷺宮歯科	歯科	1		
58	アリオ鷺宮眼科	眼科	1		

1階計 11 9

	店名	業種名	階	埼玉初	アリオ初
59	アカチャンホンポ	キッズ・ベビー	2		
60	Fam by aleir	シューズ	2		○
61	オレンジカウンティ	キッズ	2		
62	チュチュアナ	レディス・雑貨	2		
63	C.P. by BACKSTAGE	財布・革小物	2		
64	ヌーベルヴァーグ	アクセサリ	2	○	○
65	和の美おぐら	呉服	2		○
66	THE SHOP TK	メンズ・レディス	2		
67	グランサックス	バッグ	2		
68	オリヒカ	メンズ・レディス	2		
69	ブロス	メンズカジュアル	2	○	○
70	ブリックハウスシャツ工房	紳士服	2		
71	ビーンズ	ファミリー	2		
72	銀座 ハピネス	ブランドショップ	2		○
73	ABC マート	シューズ	2		

	店名	業種名	階	埼玉初	アリオ初
74	メソッド	カジュアル	2		
75	帽子屋フレイヴァ	帽子	2		
76	ベリーキス	キッズ・ベビー	2		
77	エピ バイ セレク	キッズ・ベビー	2	○	○
78	オリンピア	バラエティ雑貨	2		
79	ソフトバンクショップ	携帯電話	2		
80	au ショップ	携帯電話	2		
81	ディズニーモバイルショップ	携帯電話	2		○
82	ゼビオ	スポーツ	2		
83	タワーレコード	CD・DVD	2		
84	ノジマモバイル	携帯電話	2		
85	JINS	メガネ	2		
86	スリーピングファクトリー	雑貨	2	○	○
87	1丁目1番地	駄菓子・玩具	2		
88	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム	2		
89	ハングリーパンダ	中華	2	○	○
90	フーロン	ラーメン・餃子	2		○
91	ステーキどん ミニ	ステーキ	2		
92	かつや	とんかつ	2		○
93	さぬき麺屋	うどん	2	○	
94	ケンタッキーフライドチキン	フライドチキン	2		
95	リンガーハット	ちゃんぽん	2		
96	スモールマーケット@デリ	フレッシュジュース	2	○	○
97	麺屋わたる	ラーメン・餃子	2	○	○
98	パスタQ	パスタ	2	○	
99	ぼてぢゅう屋台	焼そば	2		
100	マクドナルド	ハンバーガー	2		
101	果汁工房 果琳	フレッシュジュース	2		
102	風のスタジオ・パステル	写真館	2		○
103	カラダファクトリー	リラクゼーション	2		
104	ワンパクオウコク	アミューズメント	2		
105	JTB サン旅行センター	旅行	2		

2階計 9 14
1・2階計 20 23

※専門店数はイトーヨーカドー除く、店名は2012年10月26日現在